

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

предоставления физлицам имущества в пользование (аренду, прокат)

г. Минск

Настоящий публичный договор (далее именуемый «Договор») устанавливает обязанности по оказанию услуг аренды (проката) **индивидуальным предпринимателем Сухопаровым Олегом Борисовичем**, действующим на основании Свидетельства о государственной регистрации №0478858, выданного Минским горисполкомом 24.02.2014г., именуемым в дальнейшем «Арендодатель», в отношении потребителя услуг (далее именуемого «Арендатор»), с другой стороны, а также устанавливает права и обязанности «Арендатора», принявшего правила аренды (проката) в установленном настоящим Договором порядке.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1. Договор является предложением (публичной офертой), адресованным кругу физических лиц, желающих воспользоваться услугами аренды (проката) (далее «аренды»).

1.2. Условия настоящего Договора считаются полностью принятыми «Арендатором», если «Арендатор» осуществил «Арендодателю» полную или частичную предоплату (оплату) услуги аренды любым возможным и разрешенным в Республике Беларусь способом и (или) подписал акт передачи арендуемого имущества от «Арендодателя» «Арендатору».

1.3. Вся информация из данного Договора считается доведенной до сведения «Арендатора», если она размещена на официальном сайте <https://arenda1.by>.

1.4. Договор вступает в силу с момента оплаты (частичной предоплаты) «Арендатором» услуг аренды и (или) подписания сторонами акта передачи арендуемого имущества от «Арендодателя» «Арендатору».

1.5. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на сайте по следующему адресу: <https://arenda1.by/publichnaya-oferta>

1.6. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что настоящий Договор заключен по адресу нахождения «Арендодателя» - Республика Беларусь, город Минск, улица Стариновская, 7-3.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

2.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» за плату во временное пользование движимое имущество (оборудование, предметы проката) в соответствии с «Актом передачи арендуемого имущества» (Приложение № 1 к публичному Договору предоставления физлицам имущества в пользование (аренду, прокат)).

2.2. Минимальный оплачиваемый срок аренды оборудования – **1 (Одни) сутки**.

2.3. Срок нахождения арендованного имущества в аренде устанавливается как календарная разница в сутках между временем и датой передачи имущества в аренду и временем и датой возврата имущества из аренды. Даты и время передачи-возврата имущества указываются в соответствующих приложениях №1 и 2 к настоящему Договору. Срок аренды имущества исчисляется с момента передачи имущества «Арендатору», о чем делается соответствующая запись в «Акте передачи арендуемого имущества».

2.4. В случае возврата «Арендатором» «Арендодателю» имущества **с опозданием более чем на 30 минут после истечения текущих суток аренды**, расчет за аренду производится как за еще одни следующие сутки аренды. В случае невозврата «Арендатором» имущества в указанные в «Акте передачи арендуемого имущества» сроки, договор считается пролонгированным до момента возврата имущества «Арендодателю».

2.5. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» возвращает имущество в исправном состоянии с учетом естественного износа и в чистом виде. Под естественным износом имущества, подразумевается его незначительное изменение (мелкие царапины, потертости и другое) без значительного ухудшения внешнего вида, внутреннего состояния и работоспособности.

2.6. Передача и возврат арендуемого имущества осуществляются по «Акту передачи арендуемого имущества» и «Акту возврата арендованного имущества», которые составляются «Арендодателем» и подписываются обеими сторонами. При передаче и возврате имущества стороны проверяют его внешний вид, исправность и оговаривают имеющиеся недостатки и неисправности (если таковые имеются) и порядок их устранения. Это должно отражаться в актах приема и возврата арендуемого (арендованного) имущества.

2.7. Без подписи принявшего арендованное имущество «Арендодателя» в «Акте возврата арендованного имущества» оно считается невозвращённым «Арендатором».

2.8. «Арендодатель» собирает паспортные данные и (или) данные водительского удостоверения, номера телефонов и других данных «Арендатора» только для исполнения договора, а «Арендатор» дает согласие на сбор своих персональных данных и хранение этой информации у «Арендодателя».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Ознакомить «Арендатора» с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему устные и (или) письменные инструкции о пользовании этим имуществом, если таковые необходимы. Также инструкции на большинство видов имущества доступны в сети интернет.

3.1.2. Устно ознакомить «Арендатора» с условиями проката и предупредить его о материальной ответственности за порчу, утерю имущества (оборудования) целиком или его части, за возврат имущества не в комплекте, грязным или с опозданием.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Предоставить полную и достоверную информацию, идентифицирующую «Арендатора» (паспортные данные, контактные телефоны, место прописки).

3.2.2. Пользоваться предметом проката в соответствии с его целевым назначением, соблюдая установленные правила эксплуатации и ухода за предметом.

3.2.3. Соблюдать самому и (или) провести инструктаж по технике безопасности и обеспечить безопасные условия труда человека, работающего с арендованным оборудованием (имуществом), контролировать соблюдение работником «Арендатора» требований инструкций по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. Осуществлять надзор за надлежащей эксплуатацией арендованного имущества. Осуществлять контроль за безопасным проведением работ. При необходимости оформлять и выдавать своему работнику, эксплуатирующему

имущество, средства индивидуальной защиты, наряды, задания, иные документы на эксплуатацию.

3.2.4. Нести полную ответственность за целостность и сохранность коммуникаций любого рода и вида, нарушения их предназначения или функций, вследствие эксплуатации арендуемого по настоящему договору имущества (оборудования) либо его перемещения в места(х) его эксплуатации.

3.2.5. Использовать имущество, предоставленное по настоящему договору, для собственных нужд и не передавать его в пользование другим лицам. «Арендатор» не вправе сдавать имущество в субаренду без письменного согласия «Арендодателя».

3.2.6. Не нарушать целостность гарантийных стикеров и пломб (если таковые имеются) имущества. Не разбирать имущество (оборудование) и не производить его ремонт собственными силами. Штраф с «Арендатора» за утрату «Арендодателем» права на гарантийный ремонт оборудования (имущества) – 50% текущей рыночной стоимости такого же нового или, при отсутствии его в продаже, сопоставимого аналогичного имущества (оборудования).

3.2.7. При обнаружении недостатков предоставленного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, «Арендатор» обязан незамедлительно, в течение 2-х часов, по телефону уведомить «Арендодателя» о невозможности его эксплуатации.

3.2.8. Возвратить «Арендодателю» имущество после аренды в чистом виде (в таком же, в каком забирал ее у «Арендодателя»). В случае возврата имущества в грязном виде «Арендатор» дополнительно оплачивает «Арендодателю» услуги по мойке имущества силами «Арендодателя» в размере 20 (Двадцати) рублей за единицу.

3.2.9. При необходимости продления аренды имущества сообщить об этом «Арендодателю» заранее (до истечения текущего оговоренного срока аренды) посредством телефонного звонка или сообщением в Viber / Telegram.

3.2.10. По требованию «Арендодателя» внести гарантийное покрытие (залог) за предоставляемое в аренду имущество в размере до 100% от оценочной стоимости данного имущества.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Без объяснения причин отказать «Арендатору» в предоставлении услуги аренды.

3.3.2. В одностороннем порядке, досрочно расторгнуть договор по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения «Арендатором» своих обязательств в случаях, когда «Арендатор»:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора;
- использует имущество не по его целевому назначению или в нарушение правил его эксплуатации;
- умышленно или по неосторожности существенно ухудшает имущество;
- не внес очередную плату за аренду;
- несоблюдения «Арендатором» иных условий настоящего договора.

3.3.3. Без уведомления «Арендатора» проверять его финансовое состояние и репутацию из открытых источников.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Расчеты между «Арендатором» и «Арендодателем» осуществляются исходя из размера арендной платы за одни календарные сутки аренды имущества.

4.2. Арендная плата вносится за период времени с момента отгрузки имущества от «Арендодателя» до момента ее возврата «Арендодателю» (в сутках). Факт оказания услуг по предоставлению аренды подтверждается подписями «Арендатора» в «Акте передачи арендуемого имущества» и «Акте возврата арендованного имущества».

4.3. В случае, если «Арендатор» по каким-то причинам отказывается или физически не может подписать «Акт возврата арендованного имущества», то факт возврата имущества подтверждается только подписью «Арендодателя». В этом случае Акт считается подписанным обеими сторонами настоящего договора.

4.4. Простои в эксплуатации имущества (аренды) не по вине «Арендодателя» не изменяют обязанность «Арендатора» к внесению арендной платы.

4.5. В состав арендной платы не входят расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества.

4.6. За пользование имуществом, предоставляемым в аренду по настоящему договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» плату в соответствии с действующими на момент заключения договора на сайте <https://arenda1.by> ценами. Сопутствующие к арендуемому имуществу расходные материалы (сверла, пилочки, диски, цепи и т.п.) оплачиваются отдельно или приобретаются «Арендатором» самостоятельно.

4.7. Форма оплаты – безналичный расчет, наличный расчет, банковские карты, сервис «Оплати». **Аренда предоставляется на условиях 100% предоплаты** по ценам указанным на сайте <https://arenda1.by> на момент заключения договора.

4.8. «Арендатор» вправе вернуть арендованное имущества досрочно, при этом «Арендодатель» возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

4.9. При возврате «Арендатором» арендованного имущества позже предварительно оговоренного и оплаченного при выдаче ему имущества (оборудования) срока, **«Арендатор» сразу, в момент возврата имущества, доплачивает сумму продления аренды** из расчета суточной стоимости за каждые просроченные сутки.

4.10. В случае просрочки исполнения по внесению арендной платы или возмещения ущерба «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» неустойку в виде пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11. При утрате арендованного имущества в результате кражи или пожара, стихийного бедствия, если «Арендатор», проведенным органами милиции или пожарной инспекции расследованием, признан невиновным и «Арендодателю» предоставлен подтверждающий документ об этом, то с «Арендатора» взыскивается 100% суммы нанесенного «Арендодателю» ущерба без применения неустойки. Ущерб погашается в течение оговоренного в «Акте передачи арендуемого имущества» дня возврата имущества.

4.12. При возврате арендованного имущества в неисправном состоянии по вине «Арендатора» делается запись в «Акте передачи арендуемого имущества» или в «Акте возврата арендованного имущества» и возмещается ущерб в следующем порядке:

4.12.1. В случае повреждения арендованного имущества с потерей эксплуатационных свойств, которое может быть устранено путем ремонта, «Арендатор» обязан отремонтировать его за свой счет, а также оплатить время нахождения в мастерской по действующим ценам аренды как за пользование данным предметом аренды. А также и транспортировку имущества в мастерскую и обратно. Данный ущерб и компенсация аренды погашается в течение 1-х суток с даты выдачи ремонтной мастерской (сервисом) документа о стоимости ремонта поврежденного имущества.

4.12.2. Если арендованное имущество приведено в полную негодность, «Арендатор» возмещает нанесенный ущерб как за его невозврат. В этом случае испорченное арендованное имущество переходит в собственность «Арендатора». Данный ущерб погашается в течение 1-х суток с даты выдачи ремонтной мастерской (сервисом) документа о невозможности ремонта арендованного имущества.

4.12.3. При возврате арендованного имущества в некомплекте, «Арендатор» обязан доукомплектовать его своими силами и за свой счет. Если доукомплектование данного имущества невозможно, то «Арендатор» возмещает ущерб как за имущество, приведенное в полную негодность. Данный ущерб погашается в момент возврата арендованного имущества.

4.13. При возникновении спора о состоянии возвращаемого арендованного имущества, вопрос решается комиссией с участием специалистов ремонтных предприятий, обслуживающих «Арендодателя». Расходы по проведению экспертизы состояния арендованного имущества несет виновная сторона.

4.14. В случае выхода из строя арендованного имущества у «Арендатора» не по его вине, со дня поступления заявления «Арендатора» о выходе имущества из строя до окончания его ремонта, арендная плата не взимается или продлевается срок аренды, за исключением случаев, когда повреждение явилось следствием нарушения «Арендатором» правил эксплуатации арендованного имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке по месту нахождения истца.

6. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
ИП Сухопаров Олег Борисович 220056 г.Минск, ул.Стариновская, 7 - 3. Р/с №BY84PJCB30130335511000000933 в «Приорбанк», г.Минск, код PJCBVY2X (ул.Кропот 91А). УНП – 192222101 А1: 8(029) 115-77-00	
ИП _____ О.Б. Сухопаров Без печати	

Приложение № 1

к публичному Договору (оферте) предоставления физлицам имущества в пользование (аренда, прокат).



АКТ № _____ ПЕРЕДАЧИ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Минск

« _____ » _____ 20__ года
_____ часов _____ минут

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» - **индивидуальный предприниматель
Сухопаров Олег Борисович** и «Арендатор»

_____,
дата рождения: _____, ID: _____,
составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял во
временное владение и пользование следующее имущество:

- 1.
- 2.

Срок аренды, предварительно, на момент составления данного акта, составляет
_____ **суток с** « _____ » _____ **20__ г. по** « _____ » _____ **20__ г.**

Сумма аренды, на момент составления данного акта, составляет:

_____ рублей.

«Арендатор» не имеет претензий в отношении внешнего вида и исправности
переданного ему имущества. Имущество выдано в чистом виде. Исправность проверена
в присутствии «Арендатора».

Устный инструктаж по правилам эксплуатации выдаваемого имущества и по технике
безопасности при его использовании проведен. Инструкция по эксплуатации выдана на
руки.

Подписание настоящего Акта «Арендатором» является полным и безоговорочным
акцептом (принятием) условий Публичного договора (оферты), размещенного на сайте
<https://arenda1.by/publicnaya-oferta>

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ИП _____ **Сухопаров О.Б.**
Без печати

Адрес:

Приложение № 2

к публичному Договору (оферте) предоставления физлицам имущества в пользование (аренда, прокат).

АКТ № _____ ВОЗВРАТА АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

г. Минск

« _____ » _____ 20__ года
_____ часов _____ минут

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» - **индивидуальный предприниматель
Сухопаров Олег Борисович** и «Арендатор» -

_____,
составили настоящий акт о том, что «Арендатор» передал, а «Арендодатель» принял
следующее имущество:

- 1.
- 2.

Срок аренды фактически составил _____ суток.

«Арендодатель» не имеет претензий в отношении возвращенного ему имущества.

ИЛИ

«Арендодатель» имеет следующие претензии в отношении возвращенного ему
имущества:

- 1.
- 2.

Сумма ущерба составляет:

_____ рублей.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ИП _____ **Сухопаров О.Б.**
Без печати
